

# ¿Cómo reservar un piso?



## 1 PRE-RESERVA



### Estudiantes

- Comprobante de inscripción de la Universidad/Instituto o recibo de matrícula
- Pasaporte/DNI/NIE
- Dirección permanente (no la del apartamento que se desea reservar)



### Reservas corporativas

- Escritura y CIF de la empresa
- Escritura pública de apoderamiento y Pasaporte/DNI/NIE del apoderado
- Última declaración del impuesto de sociedades
- Pasaporte/DNI/NIE del arrendatario



### Trabajadores por cuenta ajena

- Copia del contrato de trabajo
- Copia de las últimas tres nóminas + última declaración de la renta
- Dirección permanente (no la del apartamento que se desea reservar)
- Pasaporte/DNI/NIE del arrendatario

## 2 CONDICIONES ECONÓMICAS

### Para reservar el apartamento, se le pedirá:

- **Primer mes de alquiler** (parte proporcional del mes en curso). Provisión de suministros (agua, electricidad y gas) y honorarios de agencia (en función de la duración de su estancia).
- **Reservas de 1-3 meses** = 70% de un mes de alquiler + IVA
- **Para de reservas de 3-5 meses** = 80% de un mes de alquiler + IVA
- **Para reservas de 5-11 meses** = Un mes de alquiler + IVA
- **Fianza correspondiente a dos meses de alquiler** y se deposita en INCASOL. Al finalizar el contrato será devuelta en un plazo aproximado de 30 días. (preguntar por estancias menores a 3 meses)



### Confirmación de la reserva

Una vez que se haya recibido el pago completo en nuestra cuenta bancaria, recibirá la confirmación de reserva por correo.

Su gestor asignado le contactará y programará una hora específica el día de su llegada para realizar el check-in y la firma del contrato directamente en el apartamento.



### Check- In

El check-in se realiza de **lunes a jueves de 9:30 a 18:30 horas** y **viernes de 9:00 a 15:00 hrs.** Fuera de este horario, tiene un coste extra.

La limpieza final de la estancia se calcula en base a los m2 del piso. Este pago es obligatorio y se descontará de la fianza al finalizar el contrato.



### Durante su estancia

Previsión en facturas:  
Los consumos (agua, luz y gas) no están incluidos en el precio de la renta: Cobraremos una provisión de consumos en función de la cantidad de habitaciones del piso.

 1 Habitación	-----	100€
 2 Habitaciones	-----	150€
 3 Habitaciones	-----	200€
 4 Habitaciones	-----	250€

Consulte nuestras condiciones de reserva detalladas en nuestra página web